

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 01 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 01

Kód funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
01· 01· P/01	<ul style="list-style-type: none"> – základná funkcia: MPR, ochrana pamiatok, zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, pamätihodnosť mesta – doplnková funkcia: <i>Bytové domy</i> – prípustné funkcie: Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská. <i>Parkovací dom.</i> – neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie – typ stavebnej činnosti: <i>novostavby, prístavby, nadstavby</i>, , dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Folkmanovský dom (1417/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10048/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10049/0 - Dom meštiansky), Pernikáreň (10050/0 - Dom meštiansky), Dom bytový (10054/0 - Dom bytový), Dom meštiansky (10045/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky 1419/0 Dom meštiansky, Dom meštiansky 1420/0 Dom meštiansky, Dom meštiansky 1421/0 Dom meštiansky, starý TUZEX, banka - PKB (10061/0 - Dom bytový), Dom meštiansky (10046/0 - Dom meštiansky), Finančný palác (10959/0 - Banka), Dom meštiansky (1422/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1423/0 - Dom meštiansky), Bache-rova vila (1437/1 - Budova administrat. 1437/2 - Tabuľa pamätná), r.k. kostol sv. Trojice a zvonica (1393/1 – Kostol, 1393/2 – Zvonica), Dom bytový (10051/0 - Dom bytový), Dom Alexandra Lombardiniho (10063/0 - Dom meštiansky), Makovického dom (3307/1 - Dom mešt. pamät., 3307/2 - Tabuľa pamätná), Skalkov dom (10052/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10053/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1425/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1426/0 - Dom meštiansky), tržnica s pasážou (10064/0 - Tržnica), Stará radnica (10036/0 - Radnica), Dom meštiansky (10037/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10038/0 - Dom meštiansky), Lekáreň "K zlatému orlu" (10040/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10041/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1400/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1401/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1402/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1403/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1404/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1405/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1406/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1407/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1408/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1409/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1410/0 - Dom meštiansky), budova gazdovského spolku (1411/0 - Dom meštiansky), jezuitský kláštor (1395/1 - Kláštor jezuitov, 1395/2 – Kostol), hotel Panský dom (10042/0 - Hostinec), Dom meštiansky (10043/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (10044/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1412/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1413/0 - Dom meštiansky), Dom meštiansky (1414/0 - Dom meštiansky), Mestský dom (1415/0 - Dom meštiansky), Banka Tatra (1416/0 - Banka), Dom meštiansky (10047/0 - Dom meštiansky), Dom umenia (Fatra 3279/0 - Divadlo), Budova fary (11566/0) – pozn. už fyzicky neexistuje, MPR, akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať priestor pod tzv. „laubňami“ ako verejný – min. index ozelenenia: <i>0,0, rešpektovať plochy zelene vymedzené v grafickej časti ÚPN-M</i> – typ zástavby: Kompaktná uličná zástavba s prejazdami a prechodmi. Výška zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Rešpektovať stavebné dominanty – r. k. kostol sv. Trojice a r. k. kostol sv. Pavla. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 10 Mestské divadlo
01· 01· HPP/01	<ul style="list-style-type: none"> – základná funkcia: Mariánske námestie ako hlavný peší priestor a jadro MPR. Ochrana pamiatok – doplnková funkcia: Pódiové akcie a stánkový predaj, spojené s akciovými termínmi, letné vonkajšie sedenia verejného stravovania (letné terasy) – prípustné funkcie: Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, zeleň a pod. Propagačné zariadenia je možné umiestniť na dobu určitú, po dobu trvania akcie – neprípustné funkcie: Iné funkcie v území sú neprípustné. Na Mariánskom námestí nie je prípustné umiestňovať reklamné a informačné zariadenia – typ stavebnej činnosti: Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) Mariánsky stĺp (1396/1 – Stĺp, 1396/2 – Socha - Immaculata), akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti

URBANISTICKÝ OBVOD ČÍSLO 01 • URBANISTICKÝ OKRSOK ČÍSLO 01

Kód funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
---------------------	--------------------

Regulatív pre index zelene je stanovený pre funkčnú plochu, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy, preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí pozemok navrhovanej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40. Vegetačná strecha, je strecha s vegetujúcou rastlinnou pokrývkou. Min. 50% z požadovanej plochy zelene musí byť zeleň na rastlom teréne a ostatný podiel je možné riešiť formou vegetačných striech